



Votre

DOSSIER DE FINANCEMENT

à compléter



Pour télécharger la version modifiable sur Google Docs :

[Cliquez ici](#)

Pour obtenir et compléter votre dossier :

1. Connectez-vous à votre compte Google si cela n'est pas fait.
2. Validez la demande qui vous sera faite pour copier le Dossier de Financement sur votre Google Drive personnel.
3. Activez la mise en page sur votre document (si ce n'est pas déjà fait)
4. Modifiez le dossier directement ou téléchargez-le sur votre PC ou mobile.

Le document original a été réalisé sur Google Docs, le transfert de ce document vers d'autres traitements de texte peut endommager la mise en page.



SITUATION PERSONNELLE

	ACQUÉREUR 1	ACQUÉREUR 2
CIVILITÉ	<input type="checkbox"/> Monsieur <input type="checkbox"/> Madame <input type="checkbox"/> Mademoiselle	<input type="checkbox"/> Monsieur <input type="checkbox"/> Madame <input type="checkbox"/> Mademoiselle
NOM		
PRÉNOM		
DATE DE NAISSANCE		
LIEU DE NAISSANCE		
NATIONALITÉ		
ADRESSE ACTUELLE		
ÊTES-VOUS ?	<input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire -3 ans <input type="checkbox"/> Locataire +3 ans <input type="checkbox"/> Logé(e) <input type="checkbox"/> Logement de fonction	<input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire -3 ans <input type="checkbox"/> Locataire +3 ans <input type="checkbox"/> Logé(e) <input type="checkbox"/> Logement de fonction
SITUATION DE FAMILLE	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve) <input type="checkbox"/> Concubinage	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve) <input type="checkbox"/> Concubinage
RÉGIME MATRIMONIAL	<input type="checkbox"/> Communauté réduite aux acquêts <input type="checkbox"/> Séparation de biens <input type="checkbox"/> Communauté universelle <input type="checkbox"/> Participation aux acquêts	<input type="checkbox"/> Communauté réduite aux acquêts <input type="checkbox"/> Séparation de biens <input type="checkbox"/> Communauté universelle <input type="checkbox"/> Participation aux acquêts
PERSONNES À CHARGES	Nombre : Âge(s) :	Nombre : Âge(s) :



SITUATION PROFESSIONNELLE

	ACQUÉREUR 1	ACQUÉREUR 2
PROFESSION		
TYPE DE CONTRAT	<input type="checkbox"/> CDD <input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> INTÉRIM <input type="checkbox"/> INTERMITTENT(E) <input type="checkbox"/> INDÉPENDANT(E)	<input type="checkbox"/> CDD <input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> INTÉRIM <input type="checkbox"/> INTERMITTENT(E) <input type="checkbox"/> INDÉPENDANT(E)
ANCIENNETÉ		
NOM DE L'EMPLOYEUR		
ADRESSE DE L'EMPLOYEUR		

SITUATION FINANCIÈRE

SALAIRES NETS	€	€
PENSION INVALIDITÉ OU PENSION RETRAITE	€	€
REVENUS FONCIERS	€	€
REVENUS BIC	€	€
BÉNÉFICE RÉEL	€	€
ALLOCATIONS	€	€
PENSION ALIMENTAIRE	€	€
AUTRES REVENUS (préciser)	€	€
TOTAL MENSUEL	€	€
TOTAL ACQUÉREUR 1 + ACQUÉREUR 2	€	



CHARGES MENSUELLES

- SI VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE :

	BIEN 1	BIEN 2	BIEN 3	BIEN 4	BIEN 5	BIEN 6
NATURE DES BIENS						
PLEINE PROPRIÉTÉ (oui/non)						
ADRESSE						
PRIX D'ACQUISITION	€	€	€	€	€	€
DATE D'ACQUISITION						
EMPRUNT CONTRACTÉ (MONTANT NOMINAL)	€	€	€	€	€	€
DATE ÉCHÉANCE						
PRÊTEUR						
RESTE DÛ	€	€	€	€	€	€
GARANTIES FOURNIES						
VALEUR DU BIEN	€	€	€	€	€	€

MONTANT MENSUEL DES ÉCHÉANCES (a)	€	€	€	€	€	€
MONTANT MENSUEL DES LOYERS (b)	€	€	€	€	€	€
CHARGES RESTANTES (a-b)	€	€	€	€	€	€
TOTAL DES CHARGES (1)	€					



- SI VOUS ÊTES LOCATAIRE : MONTANT DU LOYER (2) = €

- SI VOUS AVEZ D'AUTRES PRÊTS EN COURS D'AMORTISSEMENT :

	EMPRUNT 1	EMPRUNT 2	EMPRUNT 3
ORGANISME PRÊTEUR			
OBJET DU PRÊT			
ANNÉE DU CONTRAT			
MONTANT DE L'EMPRUNT	€	€	€
DURÉE OU DATE ÉCHÉANCE			
GARANTIE			
MONTANT MENSUEL DES ÉCHÉANCES	€	€	€
TOTAL DES CHARGES (3)	€		

- SI VOUS VERSEZ UNE PENSION ALIMENTAIRE : MONTANT (4) = €

TOTAL DES CHARGES MENSUELLES (1+2+3+4) =

€



ÉPARGNE

NATURE	MONTANT	TITULAIRE	NANTI (oui/non)
COMPTE COURANT	€		
LIVRETS	€		
ASSURANCE VIE	€		
COMPTES TITRES ET PEA	€		
DÉPÔTS À TERMES, CDN...	€		
AUTRES (préciser)	€		
TOTAL ÉPARGNE	€		



LE PROJET IMMOBILIER

(exemple avec une de nos réalisations)



**1, RUE DES SOUPIRS
44300 NANTES**



LE QUARTIER

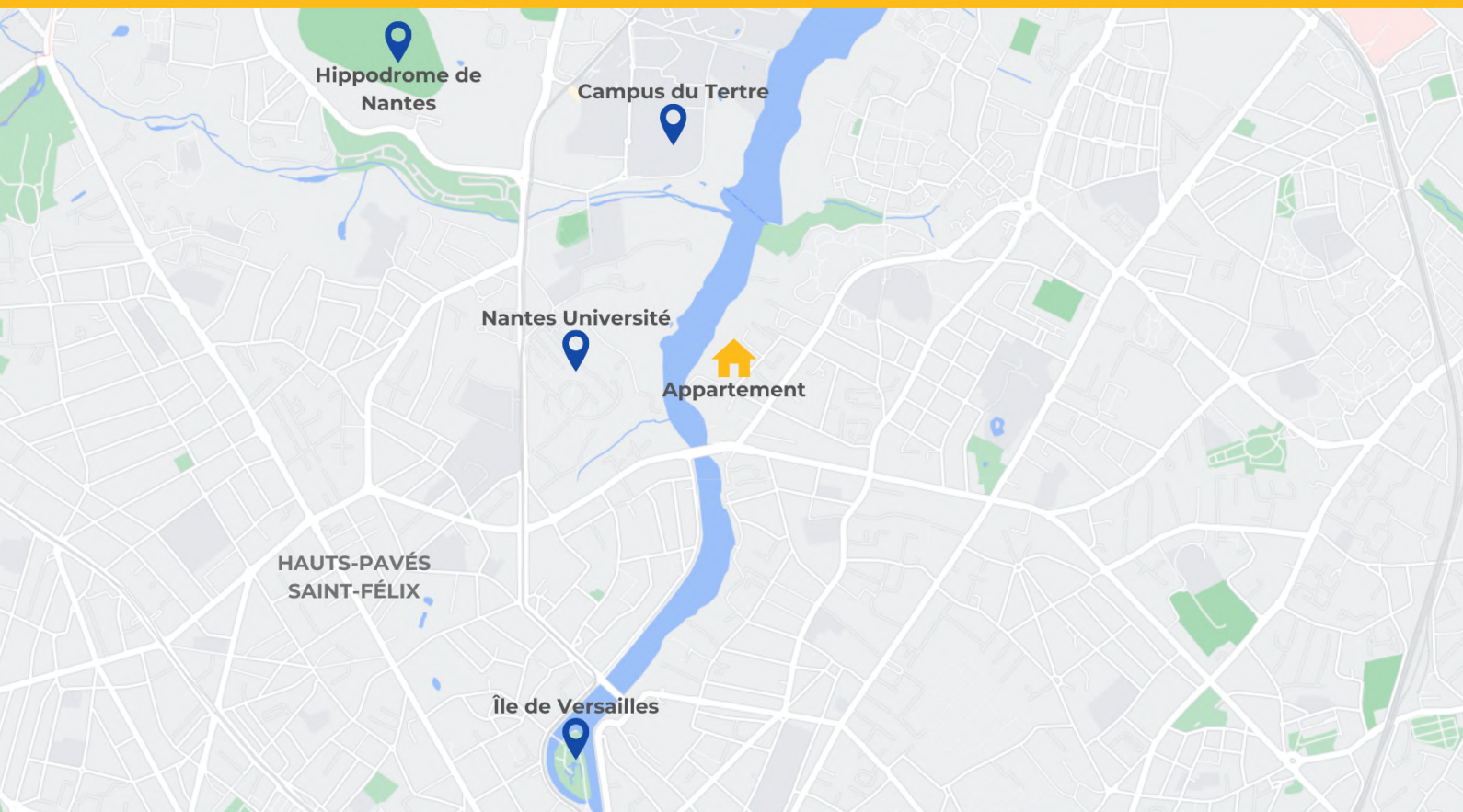
Le bien se situe dans le quartier de la Tortière. Ce quartier fait partie des quartiers nantais les plus convoités, notamment car il est longé par l'Erdre et offre un cadre de vie tout particulier. Tous les commerces se trouvent à proximité et le campus universitaire est à 15 minutes à pied.

COMMERCES

Supermarché	Carrefour Contact	5 minutes à pied
Boulangerie	Aux fournées de la Tortière	5 minutes à pied
Pharmacie	Pharmacie de la Tortière	4 minutes à pied

TRANSPORTS

Bicloo (vélos)	Station Tortière	5 minutes à pied
Tramway	Ligne 2 arrêt Michelet-Sciences	15 minutes à pied
Bus	Ligne 10 et 23	2 minutes à pied



PHOTOS DU BIEN

Pour remplacer les photos de notre réalisation par celles de votre projet :
Clic droit sur l'image puis "Remplacer l'image".

AVANT TRAVAUX



salon

PRÉVISIONNEL
(plans 3D)



salon



cuisine



cuisine



salle de bain



salle de bain





chambre 1



chambre 1



chambre 2



chambre 2



chambre 3



chambre 3

Dans la continuité, mettre plan de l'appartement avant et plan après travaux si à disposition.



LE PROJET

(texte explicatif du projet : de l'objectif final et des travaux)

L'objectif du projet est de réaliser dans cet appartement une colocation composée de trois chambres, d'un séjour, d'une cuisine et d'une salle d'eau. L'état actuel de l'appartement ne permet pas sa mise en location car aucun travaux n'ont été réalisés depuis plusieurs années. Les travaux consisteront à une rénovation totale. Les fenêtres vont être changées et les murs vont être isolés phonétiquement et thermiquement. La cuisine ainsi que la salle d'eau vont être entièrement refaites et les chambres seront remises au goût du jour.

CHIFFRES DU PROJET

SURFACE	m ²
PRIX NÉGOCIÉ	€
TRAVAUX (DEVIS)	€
FRAIS DE NOTAIRE	€
AUTRES (frais Fabien Immobilier...)	€
COÛT TOTAL INVESTISSEMENT	€

LOYER NET	€
CHARGES DE COPROPRIÉTÉ	€
TAXE FONCIÈRE	€
ASSURANCE	€
CHARGES / MOIS (electricité + internet)	€
REVENUS LOCATIFS / MOIS	€
REVENUS LOCATIFS / AN	€
RENTABILITÉ BRUTE	%



SOUHAITS DE L'EMPRUNT

EXEMPLE :

- FINANCEMENT À 110%
- SUR UNE TELLE DURÉE POUR RÉDUIRE LES MENSUALITÉS
- AVEC OU SANS DIFFÉRÉ
-
-

ANNEXES À JOINDRE AU DOSSIER

- CARTE D'IDENTITÉ, PASSEPORT OU TITRE DE SÉJOUR
- JUSTIFICATIF DE DOMICILE
- CONTRAT DE MARIAGE, PACS ET JUGEMENT DE DIVORCE POUR L'INDÉPENDANCE OU SOLIDARITÉ FINANCIÈRE

- SALAIRE ET CONTRAT DE TRAVAIL SI SALARIÉ
- AVIS D'IMPOSITION, KBIS ET LIASSES FISCALES SI INDÉPENDANT
- ATTESTATION DE SITUATION ET BULLETINS DE SALAIRE SI INTERMITTENT

- RELEVÉS DE COMPTES
- AVIS D'IMPOSITION
- JUSTIFICATIFS DES REVENUS ISSUS DU PATRIMOINE (LOYERS, DIVIDENDES OU AUTRES)
- TOUT DOCUMENT JUSTIFIANT VOTRE APPORT, VOTRE ÉPARGNE ET LES MONTANTS À DISPOSITION

- COMPROMIS DE VENTE DU BIEN ACHETÉ

